

Verslag

Bijeenkomst #2 Participatietraject Rodeoterrein – 19 mei 2021

Introductie

Frances Rasker van De Wijde Blik opent de avond en heet iedereen welkom. Ze neemt de agenda door voor de avond en blikt even terug op de vorige bijeenkomst. Op basis van de startbijeenkomst heeft Ton Mulleners een nieuwe schets gemaakt die tijdens de bijeenkomst wordt gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst is nieuwe input opgehaald om die nieuwe schets van Ton te verfijnen.

Er waren 65 deelnemers aanwezig. Verder was vanuit het projectteam aanwezig:

- Thijs van der Heijden (ontwikkelaar Vink Bouw)
- Ton Mulleners (architect van Mulleners + Mulleners)
- Fionnualla Dollé (Leygraaf Makelaars)
- De gemeente Langedijk:
 - o Jasper de Boer (projectleider)
 - o Harry Mars (communicatieadviseur)
- De Wijde Blik Communicatie:
 - o Frances Rasker (projectleider en gespreksleider)
 - o Theo Dohle (adviseur en gespreksleider)
 - o Claudia Moerland (adviseur en gespreksleider)
 - o Shakiela Bouwer (adviseur en verslaglegging)

Input vorige bijeenkomst

Frances laat in haar presentatie zien wat er is opgehaald tijdens de vorige bijeenkomst. Deze input is samengevat in de thema's doorvaarderbaarheid, verkeer en parkeren, groen en openbare ruimte en bebouwing/architectuur. Deze thema's zullen ook worden behandeld in de *break-out rooms* waarin de deelnemers later op de avond in worden verdeeld.

Een belangrijke zorg die tijdens de vorige bijeenkomst is gedeeld is de mogelijke komst van de calamiteitenverbinding naar de Wup. Dit is een randvoorwaarden van de gemeente. Inmiddels is er een eerste gesprek gevoerd met een afvaardiging van de bewoners van de Wup en de gemeente over de verbinding. Ook wordt er onderzocht hoe de brug in de bestaande situatie zal passen. Voor het ontwerp houdt de architect rekening met twee scenario's. Een ontwerp met een calamiteitenverbinding, en één zonder calamiteitenverbinding.

De
Wijde
Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Toelichting op de nieuwe schets – Ton Mulleners

Frances geeft vervolgens het woord aan Ton Mulleners die zijn nieuwe schets zal toelichten.

Ton geeft aan dat het doel vanaf het begin was om de woningen in de juiste schaal aan te laten sluiten op de omgeving. Daarom is de hoogte van sommige gebouwen aangepast. Zo zijn de rode gebouwen wat hoger, omdat deze aan een rotonde liggen. Het gele gebouw, onderaan de tekening en grenzend aan het Mandpad wordt niet meer dan 2 lagen met een kap. Daarbij zal hier veel groen komen, legt Ton uit. Dat is ook prettig voor de bestaande bouw.

Schets



In de presentatie is alleen een schets te zien met de doorvaarderbaarheid aan de westkant. Ton legt uit dat hier voor is gekozen omdat dit de meest logische optie is. Aan de rechterkant of oostkant wordt het realiseren van de doorvaarderbaarheid erg lastig in verband met de bestaande gebouwen.

Groep 1: Verkeer en ontsluiting (Frances Rasker, Fionuala Dollé en Jasper de Boer)

Frances Rasker van De Wijde Blik, Fionuala Dollé en Jasper de Boer begeleiden de groep verkeer en ontsluiting. De deelnemers hebben de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te geven over de huidige situatie omtrent dit onderwerp.

Opmerkingen en vragen

Calamiteitenverbinding naar de Wup

De bewoners maken zich nog steeds grote zorgen om deze verbinding. Onder andere over de verkeersveiligheid in de buurt van bijv. spelende kinderen. Daarnaast zijn er zorgen dat er door de Rodeo-terreinbewoners geparkeerd zal worden in de Wup. De zorgen staan ook vermeld in de brief van de heer van Nugteren die samen

Verslag

met de handtekeningenactie reeds gedeeld is met de gemeente. De brief is ook na te lezen op www.woningbouwrodeo.nl.

Reactie gemeente/projectteam: Het is een nadrukkelijke wens vanuit de hulpdiensten dat de verbinding er komt, maar de randvoorwaarde is niet in beton gegoten. De gesprekken tussen een afvaardiging van de bewoners en de gemeente lopen op dit moment. Ook wordt er onderzocht of en hoe een brug in de bestaande situatie past. Uiteindelijk is het de gemeente die over deze randvoorwaarden een beslissing moet maken.

Voor het ontwerp houdt de architect rekening met twee scenario's. Een ontwerp mét een calamiteitenverbinding, en één zonder calamiteitenverbinding.

De historische wandelroute

Op het kaartje met de gemeentelijke randvoorwaarden ligt de wandelroute ingetekend op onze (gehuurde) tuin (Dorpsstraat 37). Als de route er komt houden wij amper tuin over. We willen deze route daarom niet.

Reactie gemeente en projectteam: het is als wens geuit door de gemeente. Er liggen op dit moment nog geen concrete plannen om dit te realiseren. Het blijft dus bij een wens op dit moment. Ook in het schetsontwerp is de verbinding niet opgenomen.

Langzaam verkeer verbinding naar het Kleine Hoefke

In kaartje met de gemeentelijke randvoorwaarden staat een verbinding ingetekend (#9) vanaf het Rodeoterrein naar het Kleine Hoefke. Aan de kant van het Kleine Hoefke is het al heel smal en ontstaat er een gevaarlijke situatie voor fietsers en voetgangers met (uitparkerende) auto's.

Reactie gemeente: Dit hebben we van meerdere bewoners begrepen. Deze verbinding is een verkeerskundige wens om de wandelaar en de fietser zoveel mogelijk ruimte te geven in Broek op Langedijk. Ik heb de zorg gedeeld met de verkeerskundige van de gemeente en ik kom hier bij de volgende bijeenkomst op terug.

Ontsluiting door de wijk

- Waar komt de ingang van het parkeerterrein?
Reactie projectteam: De ingang komt aan de westkant. Je rijdt er direct naartoe als je het wijkje inrijdt.
- Zorg voor een directe route naar de parkeerhofjes zodat auto's niet onnodig door de wijk hoeven te rijden.
- Verkeer nabij Mandepad: wanneer er meer woningen worden gerealiseerd nabij het Mandepad is men bang dat hier veel motorische bewegingen ontstaan (auto's op en neer).
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat het aantal woningen op deze locatie nog niet bekend is, daarnaast is het de bedoeling dat de auto's parkeren op het

Verslag

parkeerhof. Thijs verwacht hier weinig motorische bewegingen.

- Hoe zit het met de bereikbaarheid van de gebouwen aan de achterkant van de Dorpstraat, blijven wij altijd ontsloten? M.b.t. Dorpstraat 25, tot januari was hier een fysiotherapie praktijk gevestigd met +/- 50 bezoekers per dag. Mogelijk worden die op termijn vervangen met woningen. De bereikbaarheid moet geborgd blijven.
Reactie projectteam/gemeente: De bereikbaarheid van deze woningen en gebouwen blijft geborgd, ook voor het huidige bevoorradingsverkeer.

Parkeernorm:

- Met hoeveel parkeerplaatsen wordt er rekening gehouden in het plan, de norm ligt in onze beleving lager dan het werkelijk nodig is.
Reactie projectteam/gemeente: De gemeente hanteert een parkeernorm voor elk bouwprogramma, het exacte aantal parkeerplekken hangt af van het type woning. Zo heeft een eengezinswoning vaak 1,5-2,0 parkeerplekken als norm en een klein appartement een lagere norm. Bij twee onder één kapper gaat dit zelfs richting de 2.
- Kan ik mijn auto in de toekomstige situatie nog steeds op het Mandepad parkeren?
De parkeerplekken die u ziet ingetekend op de tekening zijn alleen voor de nieuwe bewoners. Bestaande bewoners hoeven niet te parkeren op de parkeerterreinen.

Deelauto's:

Deelmobiliteit is nog vrij onbekend onder omwonenden. Eén bewoner geeft aan dat dit een deel van het parkeerprobleem op kan lossen. Zeker als bewoners niet dagelijks gebruik maken van een auto kan een deelauto een goede oplossing zijn. Ook is het goed alternatief voor een tweede auto.

Bouw

Is het mogelijk om eerste de infrastructuur aan te passen voordat er gebouwd wordt?

Reactie gemeente en projectteam: Op dit soort plekken is het lastig om eerst de infrastructuur te bouwen omdat je niet wil dat het bouwverkeer de nieuwe infra kapotrijdt.

De bouwroute wordt pas in een later stadium vastgesteld, dit is ook afhankelijk van de uiteindelijk verkaveling. Het Mandepad zal ook tijdens de bouw bereikbaar blijven.

Parkeerbos

De bewoners reageren positief op de referentiebeelden van het parkeerbos. Het liefst zien zij een combinatie van alle drie de vormen van groen terug. Als aandachtspunt wordt wel gegeven dat het groen, zeker de waterdoorlaatbare tegels, goed onderhouden moeten

Verslag

worden anders oogt het al gauw rommelig. Ook geeft een aantal bewoners aan hun auto niet onder een boom te willen parkeren i.v.m. plakkerige aanslag van de bomen op de auto's.

Doorvaardbaarheid

- Van meerdere bewoners horen we dat het een goed idee is om de doorvaardbaarheid aan de westelijke kant te realiseren en te verbreden naar 8 meter.
- Tot hoe ver loopt het water door?
Reactie gemeente: op de lange termijn moet de doorvaardbaarheid in de hele omgeving gerealiseerd worden, ook bij de Papenhorn richting Sint Pancras. Bij elke woningbouwontwikkeling die op de route ligt moet rekening worden gehouden met de doorvaardbaarheid zoals de ontwikkeling op het Rodeoeterrein.
- Hoe breed moet de sloot worden?
Reactie projectteam: Dit moet minimaal 8 meter worden, behalve op de plekken van kunstwerken, zoals bruggen en duikers.
- Blijft de sloot aan de rechterkant in dezelfde staat?
Reactie projectteam: Als de doorvaardbaarheid aan de westzijde wordt doorgevoerd wel. Daar gaan we op dit moment van uit.
- Ik mis de historische eilandenstructuur in deze schets.
Reactie projectteam: Het doortrekken van de doorvaardbaarheid is heel logisch aan de westzijde. Je ervaart toch een beetje dat je op een eiland woont omdat je vanaf de linkerkant een brug over moet. Aan de rechterkant doorvaardbaarheid realiseren geeft teveel confrontaties met bestaande loodsen. Hier wordt vooral gefocust op groen.
Reactie deelnemer: Als je het pad in het midden laat afbuigen naar het oosten in plaats van een noord/zuid richting dan krijg je wel die schiereilanden structuur.
- Er komt een doorvaardbaarheid van 8 meter langs het Rodeoeterrein. Maar even verderop bij het winkelcentrum is een vernauwing. Wordt daar nog aan gedacht?
Reactie gemeente: de doorvaardbaarheid bij het winkelcentrum wordt nog onderzocht, echter een verbreding ter plekke van de bocht bij de Dubbele Buurt is (technisch en financieel) zeer lastig uit te voeren.

Groen veld achter het Mandepad

Is het mogelijk om dit veld te gebruiken voor een bijvoorbeeld een pluktuin. Het wordt nu gebruikt als een hondenuitlaatveld.

Reactie gemeente: Het is grond van de gemeente. De gemeentelijke beheerafdeling wil dit perceel het liefst groen houden voor de waterberging.

Fiets- en wandelverbinding Oudekerkpad

Verslag

Bewoner Oudekerpad: Ik vind het een leuk idee, maar maak mij zorgen om de verkeersveiligheid als het een doorgaande route wordt voor fietsers, in het bijzonder voor jonge kinderen. Naast mijn huis is een bedrijf met aanhangers en een heftruck. Ook de hoek van het Oudekerkpad en de Dorpstraat richting het zuiden is heel onoverzichtelijk en gevaarlijk door een versmalling in de weg. Een wandelroute en af en toe een fietsers is waarschijnlijk oké, maar een doorgaand fietspad lijkt mij niet veilig.

Fiets- en wandelverbinding Stationsstraat

Is het mogelijk om de fietsroute langs de Stationsstraat te leggen?

Reactie gemeente: Ik ga dit navragen en kom ik de volgende keer op terug.

Aansluiting rotonde Westelijke randweg met Rodeoterrein

Bewoner Broekrijk: Ik zie graag dat de brug vanaf de rotonde naar beneden krult, i.p.v. omhoog zoals nu ingetekend, zodat wij vanuit ons huis minder zicht hebben op de auto's die het terrein binnen rijden.

Veiligheid fietsers rotonde Westelijke randweg

Op dit moment gaat het al vaak mis of bijna mis op de rotonde tussen fietsers en autoverkeer. Vooral als je richting het Westeinde fietst. Zometeen komt er ook verkeer vanaf het Rodeoterrein bij.

Reactie projectteam: in het kader van het bestemmingsplan wordt de verkeerssituatie in de omgeving goed bekeken. We nemen dit als mee als aandachtspunt.

Broekrijk – beplanting

De beplanting is erg triest, heeft de gemeente plannen om daar iets mee te doen?

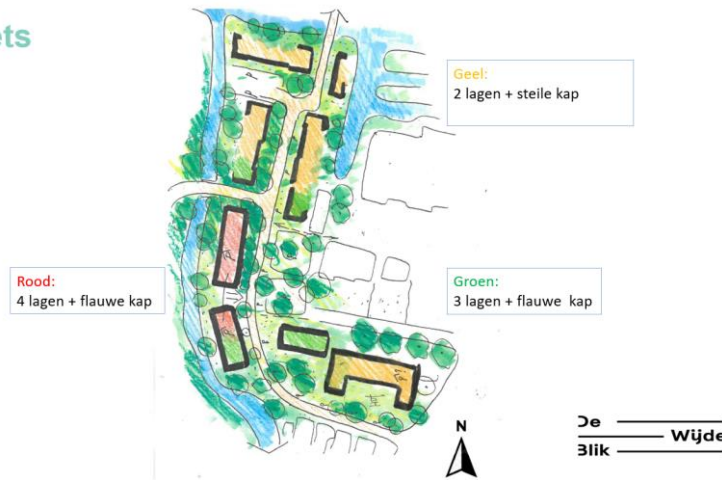
Reactie gemeente: dat valt niet binnen de scope van dit project, en het is mij niet bekend dat er binnen de gemeente plannen zijn om daar iets aan te doen.

Groep 2: Bebouwing en Architectuur (Theo Dohle & Ton Mulleners)

Theo Dohle van De Wijde Blik en Ton Mulleners begeleiden de groep Stedebouwkundige opzet en Architectuur. Ton laat zijn nieuwe schets nogmaals zien. In deze schets wordt uitgegaan van een doorvaarderbaarheid aan de linkerkant evenals de wat hogere gebouwen. Daarbij laat Ton een aantal impressies zien waarop bestaande situaties in soortgelijke plangebieden zichtbaar zijn. De deelnemers zijn enthousiast over de schetsen. Theo en Ton beantwoorden samen de vragen van de deelnemers.

Verslag

Schets



Opmerkingen en vragen

Aanzicht – Mandepad

Hoe is de kant waar ik [bewoner van het Mandepad] straks tegenaan kijk? Ik zie op de schets van Ton vier boompjes op een rij staan.

Reactie van het projectteam: Hoe zou u het zelf willen zien?

De deelnemer geeft het volgende aan: Ik zou graag voordeuren willen zien, geen galerij. Dat je elkaar kan zien en elkaar gedag zegt om dat dorpse karakter te behouden.

Reactie projectteam: Er komen hier niet al te veel privétuintjes met groen. Het gebouw aangrenzend aan het Mandepad zullen grondgebonden woningen worden met een hof en kleine portieken, waardoor het er open uitziet.

Zon en warmte

- Bij de 4 lagen met een kap zal daardoor veel schaduw komen bij de huizen aan de overkant. Ton geeft aan dat dit meevalt en dat dit met zonnestudies kan worden uitgezocht.

- Is teveel platte daken praktisch i.v.m. warmte?

Reactie projectteam: We beperken de platte daken zoveel mogelijk, maar het scheelt wel qua verdiepingen. Er zal dus af en toe wel een plat dak tussen zitten.

- Er wordt veel noord/zuid gebouwd. Is dat niet ongunstig in verband met zonne-energie?

Reactie projectteam: Dat is in dit geval juist handig. Er komen langs- en dwarskappen waardoor de zonnecellen juist oost/west gericht zijn en relatief meer zon pakken.

Verslag

Hoogte en grootte van de gebouwen

- Gaat de bouwgrond in het horizontale gebouw in het noorden omhoog?
Reactie projectteam: Dit is alleen het geval bij de gebouwen waar parkeerplekken onder komen.
- Kan je iets zeggen over de grootte van de kavels en de tuinen?
Reactie projectteam: Qua tuinomvang zal dit overeenkomen met Broekrijk.
- Hoe hoog worden de 4 lagen met flauwe kap (in het rood op de schets)?
Reactie projectteam: Dit zal ongeveer 13 à 14 meter worden.

Groenvoorziening en parkeren

- Ik zie op de tekeningen nergens een voortuin, is dat de bedoeling?
Reactie van het projectteam: In dit project komen er wel voortuintjes. In de tekeningen (die slechts als impressie dienen) is er sprake van een Delftse stoep.
- Aan welk soort idee moet ik denken voor een hofje bij het appartementen complex in het meest zuidelijke gebouw?
Reactie projectteam: Er wordt gedacht aan omarming van gemeenschappelijk groen.
- Waar komen de parkeerplaatsen?
Reactie projectteam: Op de schets zie je verschillende p's staan. Daar worden een soort parkeerhofjes gemaakt. De p's met een ^ betekent dat dit onder het gebouw komt.

Ontwerp en architectuur

Een aantal opmerkingen van de deelnemers over het ontwerp waren:

- Het witte trapgeveltje op een van de impressies wordt als positief ervaren. Dit zou erg mooi aan het water zijn.
- Het witte gebouw links midden op de foto is minder populair. De rechterbovenste schets bevalt goed.
- Een mix van flauwe en steile kappen spreken de deelnemers aan.
- De voordeur in het groen spreekt mij aan. Een centrale parkeerplaats spreekt mij niet aan, maar ik zie dat dit hier onder het gebouw komt. De diversiteit aan kappen bevalt mij ook.

Daarnaast waren er nog een aantal vragen:

- Wat is het verschil tussen een flauwe kap en een steile kap?
Reactie projectteam: Een flauwe kap heeft een hoek van 30 graden en is zeer geschikt voor zonnepanelen. Een steile kap heeft een nog scherpere hoek.
- Welke kleurstelling worden de gebouwen?
Reactie projectteam: Ook daarin proberen we te kijken naar de omgeving. In het dorp zien we oudere kleuren en een beetje wit. Oudere kleuren zijn vergrijsde kleuren en oud rood.

Verslag

Prijzen

- Ik kan me niet voorstellen dat deze woningen tussen de 200.000 en 230.000 euro gaan kosten.
Reactie projectteam: Met de gemeente is afgesproken at 30% betaalbare koop of huur wordt. De prijzen van de vrijesector huur- en koopwoningen worden nader bepaald en zullen marktconform zijn.

Groep 3: Groen en openbare ruimte (Claudia Moerland & Thijs van der Heijden)

In de derde groep is het thema groen en openbare ruimte besproken. De deelnemers kregen de gelegenheid suggesties te doen voor de invulling van de ruimte tussen de gebouwen. Het was ook mogelijk om vragen te stellen. Thijs licht aan de hand van de schets toe dat in het noorden ruimte is ingetekend voor grondgebonden woningen, wellicht rijwoningen en/of twee-onder-een-kap woningen, waarvan de tuinen aan het water liggen. Het ingetekende groen (tuin) is in dit geval privéterrein. Thijs geeft aan een verplichting in de koopovereenkomst op te willen nemen, zodat het groen ook groen wordt en geen stenige invulling krijgt. Thijs wil met name praten over het openbare groen langs de ontsluitingen, rondom de parkeerhoven, het park op het Zuiden van +/- 300m² en de vier grote bomen langs het Mandepad.

Schets



Opmerkingen en vragen

Algemene aandachtspunten en ideeën

- Beplanting Rodeoterrein: bewoners van Broekrijk geven aan dat de beplanting nabij het Rodeoterrein erg minimaal is. Zij geven aan dat ze graag meer groen zien in de nieuwe wijk. Het voorbeeld van Broekhorn wordt als positief voorbeeld gegeven voor de invulling van groen en speelplekken.

Verslag

De
Wijde
Blik

Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat de ontwikkelaar op die plek meer heeft gekozen voor water dan voor groen. In de plannen voor het Rodeo terrein staat de invulling van het groen wel bovenaan de agenda.

- Behoud doodlopende sloot: De vaarroute aan de westzijde wordt tot 8 meter breed uitgegraven ten koste van de grond. Blijft de sloot aan de oostzijde wel zoals het is?

Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat deze blijft zoals het is.

- Behoud sloot noordzijde: blijft de sloot aan de noordzijde zoals hij is? In een eerdere presentatie stonden hier blauwe en rode lijnen ingetekend tot aan de oever van de overzijde.

Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat de sloot blijft zoals het is en dat alleen de sloot aan de westzijde verbreed zal worden door grond van het Rodeo terrein af te graven.

- Een schelpenpad langs het water vanaf de rotonde naar het zuiden.

Ideeën voor park

De gemeente ziet graag natuurvriendelijke oevers nabij het park, dit houdt in dat mensen niet gemakkelijk bij het water kunnen. Graag horen wij wat jullie ideeën zijn bij de invulling van deze openbare ruimte en hoe de connectie tussen water en groen te maken.

- Een plek om kleine bootjes / kano's te water laten, middels gras, halfverharding en houten palen.
- Een vissteiger
- Een combinatie van een vissteiger en een kano plek, is eenvoudig met een hek te scheiden
- Picknicktafels om mensen te ontmoeten
- Geen zit boomstronken of keien, deze horen in het bos
- Graag ouderwetse bankjes die passen bij het dorpse karakter van Broek op Langedijk
- Zand waar je kunt liggen (*reactie projectteam: zo groot is het terrein niet, daar zijn in de buurt betere plekken voor*)
- Een grasveld
- Bomen
- Liever geen struiken
- Kronkelpad
- Natuurspeeltuin voor oudere kinderen
- Speelweide
- Speeltoestellen
- Overweeg een hek rondom de speelplek
- Een skatebaan lijkt me onwijs leuk voor de wat oudere jongelui
- Natuurlijke afscheiding door middel van een haag
- De verharding moet een landelijkere uitstraling krijgen zodra deze richting het zuiden vormt en het parkje bereikt
- Auto's moeten hier te gast zijn.

Verslag

Naar verwachting wordt de grond van de heer Schoon overgenomen, waar nu moestuintjes liggen, zodat daar woningbouw gerealiseerd kan worden. Wat vinden jullie van moes- en/of pluktuinen in de openbare ruimte? Zien jullie dit graag terug in het park en hoe moet het beheer geregeld worden? Thijs vult aan dat de ruimte beperkt is, dus wil graag weten wat er wel en niet moet komen.

- Een pluktuin lijkt me erg leuk, misschien kan dit omheind worden met een boerenhaag. Ik doel dan op een beukenhaagje o.i.d.. Een natuurlijke scheiding dat blad behoudt.
- Een moestuin is lastiger in beheer dan een pluktuin. Een pluktuin sluit beter aan bij de bestaande bebouwing.
- Een moestuin lijkt mij leuk om samen op te pakken met de buurt, waar kinderen een eigen project kunnen uitvoeren. Dit is ook aan de toekomstige bewoners.

Wensen groen

- Groen is mooi, maar struiken leveren vaak de discussie op wanneer en hoe vaak de gemeente langs komt om het te onderhouden. De voorkeur gaat uit naar bomen en grasperken. Dit geeft kinderen ook meer speelruimte dan alleen de straat.
- Behoud de vier bomen langs het Mandepad, dat geeft een mooi uitzicht. Graag deze niet omhakken. Hier hebben 21 soorten vogels gezeten tijdens de vogeltelling.
- Behoud treurwilg: bewoners van de Wup, ten oosten van de doodlopende sloot op de schets, zouden graag de treurwilg (of Gouden regen?) die achter de kerk en naast de schuur staat, willen behouden. Is dit mogelijk?
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat deze grond mogelijk bij het projectplan betrokken wordt, het is ons nog niet duidelijk welke invulling we aan deze grond gaan geven. Bomen van formaat willen we graag behouden.
Reactie deelnemer: treurwilgen groeien als onkruid, ik zie liever meer langzaam groeiende bomen in dit gebied. De treurwilg is eerder een krappaal voor poezen.
- Soorten bomen: we zien liever geen bomen bij de parkeerplaats die schadelijk zijn voor de auto's, zie bijvoorbeeld plak verzorgen. Valkkooglaan in Heerhugowaard is een voorbeeld waar het niet goed gaat. Daarnaast zien de deelnemers ook graag een mix tussen volwassen bomen en jonge bomen, zodat het ook gedurende het jaar het groen blijft. Bomen inzetten als fijnstofvangers.
- Groene rand parkeerterrein: kan er een groene rand gemaakt worden rondom het parkeren, linksboven in de schets, zodat het vanaf de overkant er ook nog een beetje groen uit ziet.
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat hij de groene oever wilt gaan doortrekken. Dit ontbreekt inderdaad op de schets.

Verslag

- Uitzicht op eilandjes: is het mogelijk om een steiger te maken op de plek rechtsboven in de schets, waar je uitzicht hebt op de twee eilandjes? Dit is namelijk mijn favoriete plek om de eendjes eten te geven.
Reactie projectteam: Thijs geeft aan het niet zeker te weten of de brug voor de calamiteitenroute naar de Wup er gaat komen. Deze hoek zou dus ook anders kunnen worden dan op de schets. Graag maken we hier een kalme, rustige, groene bebouwing aan het water willen hebben.
Reactie deelnemer: ik ben hier komen wonen vanwege de rust, ik zie hier liever geen steiger waar mensen op af komen. Thijs vult aan dat wanneer we het hebben over een steiger, deze zal komen in het zuiden van het plan bij het park. Deelnemer is gerustgesteld.
- Kan er een speeltuin komen voor de wat oudere kinderen, zoals een klimboom, een vlotje of een kabelbaan. Zonder al te veel gekke kleuren. Het Nieuwe Broekrijk is al ingericht op de wat kleinere kinderen.
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dit graag terug te zien in het plan, waarschijnlijk op de plek van het parkje.
Reactie bewoner: een natuurspeeltuin zou mooi staan vlakbij het water.
Reactie bewoner: de bewoners van Broekrijk zouden blij zijn met een speeltuin in dit plan, omdat de speeltuin van Broekrijk meer in het noorden ligt.
- Speelplek verplaatsen: is het mogelijk om op de plek van het parkeerhof de speeltuin/plek te creëren, zodat er niet een weg door het gebied loopt. Dat lijkt mij veiliger en is dichterbij de kinderen uit Broekrijk en de Wup.
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat hij snapt wat er gezegd wordt, maar dit zou als gevolg hebben dat het parkeren dan de mooie plek aan het water krijgt. Dat is zonde. De deelnemer stemt in. Thijs vervolgt dat hij begrijpt dat een weg door een park en/of speelplek ook niet ideaal klinkt. Hij geeft aan te kijken naar alternatieve opties en deze afwegen.
- Weg door speelplek verplaatsen: is het mogelijk om de ingang van de wijk over het parkeerterrein te laten lopen, zodat er geen verkeer is door het park, maar langs het Mandepad, en de verkeersrichting andersom laten lopen.
Reactie projectteam: Thijs geeft aan te begrijpen wat er gezegd wordt, maar vraagt zich af of de bewoners van het Oudekerkpad hier ook mee eens zijn, omdat het de achterzijde van hun tuin is waar de verkeersbewegingen toenemen. Een andere deelnemer ziet het voorstel ook zitten.
- Kunnen er ook kleinere bruggetjes gemaakt worden (en dus extra slootjes) tussen de gebouwen, bijvoorbeeld die rood zijn getekend op de schets? Zodat het oude gevoel van Broek en Langedijk meer terugkomt?
Reactie projectteam: Thijs geeft aan dat de vaarroute minimaal 8 meter breed gemaakt moet worden, dit kan alleen afgehaald worden van de rechterzijde (het Rodeoterrein). Deze grond is duur en kostbaar, overal waar we sloten graven kunnen we geen huis bouwen of een auto parkeren. De optie zal bekeken worden, maar



Verslag

Thijs geeft aan dat de economische factor hier ook in moet worden meegenomen.

Slot

Na een uur komen de deelnemers weer terug naar de plenaire sessie. Elke groep heeft de kans gehad om per thema suggesties te doen en vragen te stellen. De gespreksleiders van elke groep geven een kort overzicht van de vragen en suggesties die zijn gedaan. Hierna bedankt Frances de deelnemers voor hun inzet en sluit de bijeenkomst af.

De volgende bijeenkomst vindt op 08 juni om 19:30 uur plaats. Ideeën en aandachtspunten kunnen naar info@woningbouwrodeo.nl worden gestuurd. Via de [projectwebsite](#) is er bovendien de mogelijkheid om in te schrijven voor de digitale mailingslijst.



De
Wijde
Blik